

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون
46	المالية والاستدامة
	<b>المراجعة التشغيلية</b>
48	— الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية
91	للعقارات العامة

# الدار للتطوير

تتكون الدار للتطوير من ثلاثة أقسام رئيسية هي: قسم التطوير العقاري والمبيعات، وهو مسؤول عن تطوير وتسويق وبيع مخزون الدار المتنوع والاستراتيجي من الأراضي في دولة الإمارات، وقسم خدمات إدارة المشاريع الذي يشرف على أعمال إدارة مشاريع التطوير. بما في ذلك مشاريع إسكان وبنية تحتية حكومية في دولة الإمارات؛ والأعمال الدولية، حيث تدير هذه الوحدة استثمارات الدار في القطاع العقاري المصري من خلال شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)، وشركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، التي استحوذت عليها الدار في المملكة المتحدة.

27.9 مليار درهم<sup>1</sup>  
إطلاق مشاريع جديدة في الإمارات العربية المتحدة

36.8 مليار درهم<sup>2</sup>  
هامش الربح الإجمالي

82 مليار درهم<sup>3</sup>  
العملاء الأجانب والمقيمون من المشترين الوافدين



<sup>1</sup> يشمل هذا إجمالي المبيعات الإماراتية التي بلغت 24.3 مليار درهم والمبيعات الدولية التي بلغت 3.6 مليار درهم  
<sup>2</sup> يشمل هذا إجمالي المبيعات الإماراتية التي بلغت 29.1 مليار درهم والمبيعات الدولية التي بلغت 7.6 مليار درهم  
<sup>3</sup> من المبيعات الإماراتية

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
48	— الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

# التوسع والنمو في الداخل والخارج

أضافت الدار للتطوير عاماً متميزاً آخر إلى سجلها الحافل بالإنجازات، وجاء ذلك مدعوماً بالأسس الاقتصادية القوية التي تساهم في حفز الطلب على العقارات من جانب المستثمرين والمستخدمين النهائيين، بالإضافة إلى التنوع الجغرافي، وإدخال مفاهيم جديدة، والشراكات الاستراتيجية التي ساهمت في ترسيخ مكانة الشركة في السوق.

وفي ظل عام تميز بالتوسع خارج أسواقنا المحلية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة والمملكة المتحدة، حققت مشاريعنا التطويرية زيادة كبيرة في المبيعات، حيث تضاعفت تقريباً لتصل إلى 27.9 مليار درهم. وجاء ذلك مدعوماً بالطلب القوي من جانب المشترين الدوليين والمقيمين الذين يشكلون 66% من إجمالي مبيعات الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ومن خلال شراكات هادفة، وسعت الدار حضورها الجغرافي إلى مناطق جديدة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث حقق إطلاق مشروع "جنان"، المشروع السكني الأول للدار في دبي، بالتعاون مع دبي القابضة، مبيعات تزيد عن 4 مليار درهم. ويعكس هذا البيع المتميز لكامل وحدات المرحلة الأولى من المشروع الجاذبية القوية التي تتمتع بها الدار كخيار مفضل للعملاء الجدد خارج أسواقها المحلية.

وساهمت سوديك، وهي ذراع التطوير العقاري في مصر التابعة للدار العقارية، في تحقيق نتائج إيجابية للمجموعة، حيث حققت أداءً قياسياً في المبيعات، مع استراتيجية تطوير قائمة على أرقى المعايير. كما نجحت سوديك في اجتياز المشهد الاقتصادي الصعب في مصر من خلال إنشاء فندقين فاخرين مع وحدات سكنية فندقية تحمل اسم علامة تجارية مرموقة في مواقع رئيسية في عام 2023. وفي الوقت نفسه، فإن دخول الدار إلى سوق العقارات في المملكة المتحدة من خلال استحواذها على شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير" يساهم في توفير فرص تطوير جذابة في المملكة المتحدة، وسيمكننا كذلك من إقامة علاقات تعاونية جديدة عبر مشاريعنا التطويرية.

وقد ارتكز نجاحنا في السنوات الأخيرة على إدخال مفاهيم تطوير مبتكرة تساهم في إلهام المجتمعات وخلق روابط إنسانية هادفة. ففي عام 2023، أطلقنا "ذا سورس"، أول مشروع من نوعه في دولة الإمارات يركز على العافية في قلب مجمع سعديات غروف. وجاء ذلك بعد الإطلاق الناجح لمشروع "المدينة المستدامة-جزيرة ياس"، الذي جاء استجابةً للطلب المتنامي على المجتمعات التي تعطي الأولوية للاستدامة.

علوّة على ذلك، نواصل بناء شراكات هامة مع علامات تجارية عالمية لتوفير قيمة كبيرة. ومن الأمثلة الرئيسية على ذلك تطوير أول وحدات سكنية فندقية تحمل اسم العلامة التجارية "توبو" في المنطقة في جزيرة السعديات، و«نيكي بيتش ريزيدنس» التي تتميز بواجهة بحرية مذهلة في رأس الخيمة.



**في سياق بيرز، أعلنت شركة الدار للتطوير عن تحقيق أداء متميز خلال هذا العام، مؤكدة بذلك على قوة الأسس الاقتصادية القوية في دولة الإمارات. هذه القوة تشكل دافعاً حقيقياً للطلب، سواء من قبل المستخدمين أو المستثمرين العقاريين.**

**جوناثان إيمري**  
الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير

## الدار للتطوير (تتمة)

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
	<b>المراجعة التشغيلية</b>
48	— الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة



ويشكل اهتمامنا بعملائنا جوهر استراتيجيتنا في الدار للتطوير، مع إدخالنا تحسينات تشغيلية مستمرة تساهم في تبسيط ورقمنة تجربتهم. وتبدأ رحلتنا هذه من عملية البيع، وصولاً إلى مرحلة التسليم، وتستمر طوال فترة ملكية العقار.

وبالنسبة للمستقبل، ستواصل الدار للتطوير الاستفادة من ميزاتها العمومية القوية لتوسيع مخزونها من الأراضي في مواقع رئيسية مختارة، مع طرح مشاريع جديدة في السوق تستهدف قطاعات العملاء المتنامية بما في ذلك الأفراد من أصحاب الثروات الطائلة، والمستثمرين الأجانب، والمشتريين الشباب الذين يركزون على الصحة والعافية.

## جوناثان إيمري

الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير

## الدار للتطوير (تتمة)

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
48	— الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## قسم التطوير العقاري والمبيعات

## المشاريع الجديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال عام 2023



## يونيو

ذا سورس 2 - السعديات، أبوظبي في سعديات غروف



## مايو

الكاسر - جزيرة ياس، مبيع قطعة أرض  
ريمان ليفينج 2 - الريمان، أبوظبي



## مارس

ريمان ليفينج - الريمان، أبوظبي  
ذا سورس 1 - السعديات، أبوظبي في سعديات غروف



## فبراير

منارة ليفينج - السعديات أبوظبي  
في الريمان 2 - الريمان، أبوظبي  
سعديات لاغونز 2و1 - السعديات أبوظبي



## يناير

المدنية المستدامة - جزيرة ياس، في أبوظبي - بالشراكة  
مع "دايموند ديفلوريز"



## ديسمبر

نوبو ريزيدنسس - السعديات أبوظبي



## نوفمبر

نيكي بيتش ريزيدنسس وروسو باي ريزيدنسس - رأس  
الخيمة



## أكتوبر

جنان - دبي



## سبتمبر

غاردنيا باي - جزيرة ياس



## أغسطس

(بالغلام) بالتعاون مع الحكومة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
46	<b>المراجعة التشغيلية</b>
48	— الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## مخزون الأراضي

يعد مخزون الأراضي الخاضع بشركة الدار العقارية الأساس الراسخ الذي تركز عليه مشاريعها، ولذلك نركز على إدارته وتطويره بالشكل الأمثل بغية تحقيق النجاح الدائم. وفي عام 2023، توسع مخزون أراضي الدار للتطوير في دولة الإمارات، وذلك عقب مشروع مشترك مع "دبي القابضة" لتطوير 3.6 مليون متر مربع من الأراضي في دبي، والاستحواذ على جزيرة الفاهد في أبوظبي البالغة مساحتها 3.4 مليون متر مربع. وتساهم هذه الصفقات في تعزيز إجمالي مخزون الأراضي في الدولة ليصل إلى 68 مليون متر مربع حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023.

إجمالي مساحة بنك الأراضي في الإمارات العربية المتحدة  
65.4 مليون متر مربع

أبوظبي

مساحة الأرض

62.8 مليون متر مربع

المساحة الإجمالية

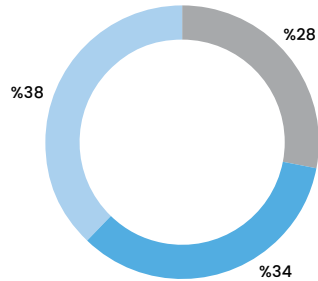
9.6 مليون متر مربع<sup>1</sup>

دبي

مساحة الأرض

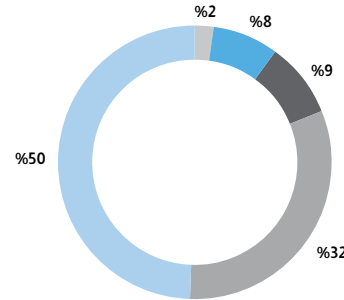
2.6 مليون متر مربع

## العملاء - المحليون والدوليون



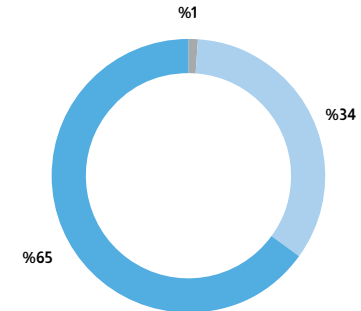
المواطنون الإماراتيون  
المقيمون الوافدون  
المقيمون في الخارج

## عمر العميل



المؤسسة  
30>  
45-31  
60-45  
90-61

## جنس العميل



ذكر  
إناث  
المؤسسة

## ديموغرافية العملاء داخل الإمارات العربية المتحدة

1. لم يتم تخصيص المساحة الإجمالية لصالح بنك الأراضي في الإمارات العربية المتحدة.

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
64	— الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## الدار للتطوير (تتمة)

## الغدير

مساحة مخزون الأراضي 52.2 مليون متر مربع  
المساحة الأرضية الإجمالية (GFA) 1.4 مليون متر مربع

## جزيرة ياس

مساحة مخزون الأراضي 1.8 مليون متر مربع  
المساحة الأرضية الإجمالية (GFA) 1.7 مليون متر مربع

## جزيرة السعديات

مساحة مخزون الأراضي 0.6 مليون متر مربع  
المساحة الأرضية الإجمالية (GFA) 2.0 مليون متر مربع

## جزيرة الفاهد

مساحة مخزون الأراضي 3.4 مليون متر مربع  
المساحة الأرضية الإجمالية (GFA) 1.6 مليون متر مربع

## جزيرة الريم

مساحة مخزون الأراضي 0.2 مليون متر مربع  
المساحة الأرضية الإجمالية (GFA) 0.8 مليون متر مربع

## ميناء زايد

مساحة مخزون الأراضي 2.6 مليون متر مربع  
المساحة الأرضية الإجمالية (GFA) 1.5 مليون متر مربع

## أبوظبي

مساحة مخزون الأراضي 62.8 مليون متر مربع  
المساحة الأرضية الإجمالية (GFA) 9.6 مليون متر مربع<sup>1</sup>

في عام 2023، ساهمت صفقاتنا للاستحواذ على الأراضي وإطلاق المشاريع في ترسيخ السمعة العالمية للإمارة بصفاتها المكان الأمثل للعيش والعمل والترفيه

## الريمان

1. لم يتم تخصيص المساحة الإجمالية لصالح بنك الأراضي في الإمارات العربية المتحدة.

## الدار للتطوير (تتمة)

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
38	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون
46	المالية والاستدامة
46	<b>المراجعة التشغيلية</b>
48	— الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية
91	العقارات العامة



باتت جزيرة السعديات تدرج في صميم أعمال إدارة المشاريع التطويرية، وذلك عقب استحواذ الدار عليها من شركة التطوير والاستثمار السياحي في عام 2018 وصفحة تبادل الأراضي مع حكومة أبوظبي في عام 2019.

وتعتبر جزيرة السعديات جزيرة طبيعية ووجهة بارزة تمتد على مساحة 27 كم مربع، وتم تطويرها وفق فلسفة تراعي القيم البيئية وتستند إلى خطة تطوير رئيسية تركز على الكثافة السكانية المنخفضة، وتضم أربع مناطق رئيسية هي: المنطقة الثقافية في السعديات، ومنطقة شاطئ السعديات، ومنطقة مرسى السعديات ومنطقة سعديات لاغونز.

وتحتضن المنطقة الثقافية طيفاً من الوجهات الحيوية بما في ذلك "متحف اللوفر أبوظبي"، و"متحف زايد الوطني"، و"متحف أبوظبي للتاريخ الطبيعي" و"متحف جوجهايم أبوظبي" و"بيت العائلة الإبراهيمية"، الذي يحتفي بالعقائد الإبراهيمية الثلاث - الإسلام والمسيحية واليهودية، وتعتبر المنطقة كذلك وجهة مميزة للثقافة والفنون وإقامة الفعاليات مع احتضانها مئارة السعديات وجناح الإمارات، مركز المعارض، فضلاً عن العديد من المؤسسات التعليمية عالمية المستوى الموجودة في الجزيرة، بما في ذلك "مدرسة كراتلي أبوظبي" وبيركلي أبوظبي وجامعة نيويورك أبوظبي وحضانة ريدوود.

وتتميز الجزيرة بالإطلالات الشاطئية الخلابة والفنادق من فئة خمس نجوم، ووصول إلى مضمار للجولف وناج شاطئ، والتي تساهم مجتمعة في توفير أسلوب حياة استثنائي يعزز من مكانتها المتفردة كأبرز الوجهات في العاصمة الإماراتية.

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
46	<b>المراجعة التشغيلية</b>
48	— <b>الدار للتطوير</b>
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## الدار للتطوير (تتمة)

ونجحت الشركة حتى اليوم بتسليم نحو 768 وحدة سكنية إلى العملاء في الجزيرة، وتمتلك أكثر من 3,378 وحدة قيد التطوير.

وأطلقت الدار خلال عام 2022 مشروع "السعديات غروف"، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يقع في قلب المنطقة الثقافية للجزيرة. ويضم المشروع عقارات سكنية، ومحللات تجارية، ومرافق للأعمال وأخرى للترفيه والاستجمام. وقد باعت الدار معظم العقارات السكنية التي طرحتها في أول مشروعين، بما في ذلك "لوفر أبوظبي ريزيدنسز" - أول مشروع سكني في العالم يحمل علامة متحف اللوفر - و"غروف هارت" إجمالي 1033 وحدة سكنية.

وبالاستناد إلى نجاح هذه المشاريع، أطلقت الدار مشروع "ذا سورس 1" و "ذا سورس 2" عام 2023. وفي إطار عكس الاهتمام العالمي المتزايد بالصحة والعافية، يعد مشروع ذا سورس 1، الذي تم إطلاقه في مارس، أول مشروع سكني يركز على مفهومي الصحة والعافية في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما تتمتع 352 وحدة سكنية ببنية تحتية تركز على صحة ورفاه أفراد المجتمع وتكرس مفهوم التصميم المستدام، وتم تصميم المشروع وفقاً لإرشادات منخفضة الكربون، وسيحظى ببنية تحتية ذكية تضمن تحسين كفاءة الطاقة، وتوفير الأجواء الصحية والهواء النظيف، وتتيح للقاطنين الاستمتاع بأسلوب حياة شامل. بينما يعزز مشروع "ذا سورس 2" مفهوم العافية من خلال توفير 148 وحدة سكنية مصممة بعناية وحرص باستخدام مواد محلية المصدر وصديقة للبيئة. كما أن المجمع بأكمله مجهز بأحدث التقنيات وأكثرها استدامة، مما يتيح للسكان فرصة المساهمة بشكل إيجابي في المحافظة على البيئة.

كما أطلقت الدار مشروع نوبو ريزيدنسز على امتداد الساحل في منطقة ممشي السعديات في أواخر عام 2023، والذي يحتضن 88 شقة فاخرة تستهدف السوق العالمية. كما يتضمن المشروع فندقاً يضم 125 غرفة وجناً فائراً وأول مطعم "نوبو" في أبوظبي. ويعد نوبو ريزيدنسز أول مشروع سكني في المنطقة يحمل علامة "نوبو" العالمية، وذلك بعد توقيع شراكة بين الدار و "نوبو للضيافة" في عام 2022.

وتعد جزيرة السعديات كذلك موقعاً لمشروع آخر رائد في السوق خلال عام 2023، حيث أطلقت الدار المشروع السكني الجديد "منارة ليفتج"، والذي يعد أول مشروع يتم إطلاقه ضمن مجموعة الدار من مشاريع التطوير التي تركز على التصميم. ويحتضن المشروع 273 شقة تتميز بموقعها الاستثنائي بالقرب من أحد أفضل الشواطئ والمطاعم والمتاحف ومدرسة "كرانلي أبوظبي"، إحدى أفضل المدارس في الإمارة.

## جزيرة السعديات حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023

قيد الإنشاء

اسم المشروع	سنة الإطلاق	إجمالي الوحدات السكنية	الوحدات المباعة	صافي قيمة المبيعات (مليون درهم)	نسبة المبيع	نسبة الاكتمال
فلا سعديات رزيرف، ذا ديونز	2021	83	82	609	%99	%69
اللوفر ريزيدنسز	2022	421	421	1,498	%100	%20
غروف هارت	2022	612	612	1,120	%100	%54
سعديات لاغونز	2022	1,549	1,308	10,248	%85	تم الإطلاق
منارة ليفينج	2023	273	273	384	%100	تم الإطلاق
ذا سورس 1	2023	204	202	1,153	%99	تم الإطلاق
ذا سورس 2	2023	148	143	956	%97	تم الإطلاق
نوبو ريزيدنسز	2023	88	18	374	%21	تم الإطلاق

تم التسليم

اسم المشروع	سنة الإطلاق	إجمالي الوحدات السكنية	الوحدات المباعة	صافي قيمة المبيعات (مليون درهم إماراتي)	نسبة المبيع
جواهر السعديات	2016	83	83	760	%100
ممشي السعديات	2016	461	461	1,997	%100
أراضي السعديات ريزيرف	2019	224	224	538	%100



3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	المراجعة التشغيلية
64	— الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## الدار للتطوير (تتمة)

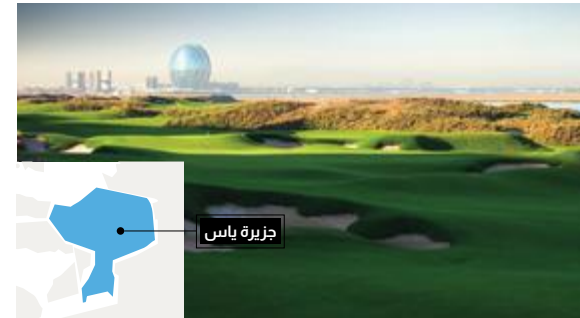
## جزيرة ياس

لعبت جزيرة ياس دوراً كبيراً في دعم النمو السياحي في أبوظبي خلال السنوات العشر الماضية، ومنذ بدء عمليات التطوير في الوجهة عام 2006، تسارعت وتيرة النمو في مشاريع الجزيرة، لتتجلى في تطوير مركز عالمي المستوى للتسليّة والترفيه يتضمن حلبة لسباقات الفورمولا 1، ومنتزهات ترفيهية، وملاعب جولف، ومراسي، ومساحات للتجزئة وإقامة الحفلات.

ولا تزال جزيرة ياس محور تركيز رئيسي لاستراتيجية الدار عبر وحدتي إدارة المشاريع التطويرية وإدارة الأصول.

ونجحت الشركة حتى اليوم بتسليم نحو 4,211 وحدة سكنية للعملاء، وتمتلك في الوقت الحالي قرابة 6,877 وحدة قيد التطوير، الأمر الذي يساهم بشكل كبير في زيادة عدد سكان الجزيرة خلال السنوات المقبلة.

قبل انعقاد مؤتمر الأطراف COP28، تم إعلان عام 2023 رسمياً "عام الاستدامة" في دولة الإمارات العربية المتحدة، وفي إطار التركيز المتزايد على قضايا الاستدامة، أطلقت الدار مشروع "المدينة المستدامة" خلال أسبوع أبوظبي للاستدامة في يناير 2023 بالشراكة مع "دايموند ديفيلوبرز"، ويُعتبر المشروع بمثابة مجتمع مستدام في قلب جزيرة ياس يوفّر أسلوب حياة جديد للمقيمين، وتشمل المشاريع التطويرية المناسبة للعائلة مجتمعاً يحقّق قاطنيه على المشي عبر مساحاته الخضراء المفتوحة وممراته الهادئة ومزارعه المجتمعية النظرة، ويتوسط مشروع المدينة المستدامة الحديق منطقة زراعية خضراء تمتد على طول المجتمع، وتضم حدائق وبحيرات وقياب بيولوجية سيتم فيها زراعة الخضروات وتوزيعها عبر جميع أنحاء المجتمع.



## جزيرة ياس حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023

قيد الإنشاء

اسم المشروع	سنة الإطلاق	إجمالي الوحدات السكنية	الوحدات المباعة	صافي قيمة المبيعات (مليون درهم)	نسبة المبيع	نسبة الاكتمال
نوبا	2020	510	510	968	%100	%100
نوبا فيفا	2021	479	479	1,009	%100	%74
نوبا لوما	2021	189	189	564	%100	%67
ياس إيكرز - ذا ماغنولياز	2021	312	312	1,213	%100	%71
ياس إيكرز - ذا دالياز	2021	140	140	581	%100	%64
ياس إيكرز نورث باي	2022	28	28	452	%100	%42
ياس جولف كولكشن	2022	1,062	961	1,555	%91	%23
ياس بارك غايت	2022	508	476	1,134	%94	%11
ياس بارك فيوز	2022	341	324	1,254	%95	%8
المدينة المستدامة	2023	864	864	1,961	%100	تم الإطلاق
غاردينيا باي	2023	2,434	986	1,484	%41	تم الإطلاق

تم التسليم

اسم المشروع	سنة الإطلاق	إجمالي الوحدات السكنية	الوحدات المباعة	صافي قيمة المبيعات (مليون درهم)	نسبة المبيع
أسام	2014	547	542	943	%99
ليا	2019	238	237	480	%100
مايان	2015	512	506	1,027	%99
ياس إيكرز	2016	652	652	2,430	%100
ونتر آج	2017	2,262	2,258	2,453	%100

يتمتع مشروع الكاسر بموقع استراتيجي عند المدخل الشمالي لجزيرة ياس وهي مركز الترفيه الرئيسي في أبوظبي، ويقع مجمع الواجهة البحرية الحوي بين القناة وعايت واي بارك، ويربط ممشى مذهل مشروع الكاسر بتطورات الواجهة البحرية الأخرى في الجزيرة، ويشتمل المخطط الرئيسي لحي الكاسر الجديد على مسجد، بالإضافة إلى العديد من المساحات المفتوحة والحدائق الخضراء.

ومع إطلاق مشروع غاردينيا باي خلال النصف الثاني من العام، عززت جزيرة ياس مكانتها كوجهة استثنائية، ويضم هذا المجتمع الساحر أكثر من 2400 مسكن على الواجهة البحرية تم تزويدها بمرافق مخصصة للراحة والترفيه، وعروض التجزئة، كما يُتيح المشروع لقاطنيه سهولة الوصول إلى الوجهات الرئيسية الشهيرة في جزيرة ياس، بما فيها ياس مول وعالم فيراري أبوظبي وسي وورلد أبوظبي.

## الدار للتطوير (تمة)

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستخدام
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
64	— الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة



**الريمان**  
يتألف مشروع الريمان من قطعتي أرض كبيرتين في منطقة الشامخة، بجانب منطقة التطوير الجديدة في أبوظبي، وبالقرب من مشروع "موتور وورلد" البارز للدار، ومدينة الرياض، وبنّي ياس، وجامعة أبوظبي، ومدينة الشيخ شخبوط الطبية، ومطار أبوظبي الدولي.

مشروع الريمان 1 هو مشروع تطوير متعدد الاستخدامات للملك الحر، متاح للشراء لجميع الجنسيات، ويتألف من قطع أراضي لفيلات سكنية وأخرى لعقارات تجارية يتراوح ارتفاعها بين 5 إلى 7 طوابق إلى جانب قطع أراضي لعقارات التجزئة، ومنطقة محال التجزئة وغيرها من المرافق التي تشمل عيادات، ومدارس، ومكاتب بريدية، ومركز رياضي. أما الريمان 2 فهو في الغالب قطع أراضي للفيلا، وتم تسليم كل من الريمان 1 و الريمان 2 في عام 2023.

قامت الدار بتسليم 1,554 قطعة أرض سكنية للعملاء حتى الآن، وتمتلك حوالي 2,161 وحدة قيد التطوير في الريمان.

في عام 2023، أطلقت الدار ثاني مشروع سكني ضمن تشكيلة الدار الجديدة من المشاريع التطويرية الحضرية في هذا الموقع: ريمان ليفينج 1 و2، وفيء الريمان 2.

## الريمان حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023

قيد الإنشاء

اسم المشروع	سنة الإطلاق	إجمالي الوحدات السكنية	الوحدات المباعة	صافي قيمة المبيعات (مليون درهم)	نسبة المبيع	نسبة الاكتمال
فيء الريمان	2022	554	552	2,086	%100	%35
ريمان ليفينج المرحلة الأولى	2023	630	590	378	%94	%17
-فيء الريمان المرحلة 2	2023	557	333	1,286	%60	تم إطلاقه
ريمان ليفينج المرحلة الثانية	2023	420	246	161	%59	تم إطلاقه

تم التسليم

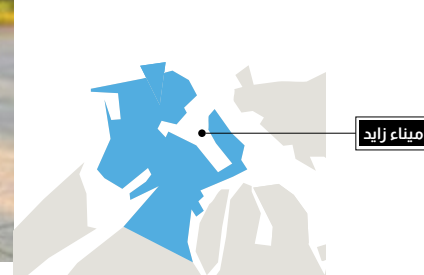
اسم المشروع	سنة الإطلاق	إجمالي الوحدات السكنية	الوحدات المباعة	صافي قيمة المبيعات (مليون درهم)	نسبة المبيع
الريمان 1	2019	996	942	1,619	% 95
الريمان 2	2019	558	558	595	%100

## الدار للتطوير (تتمة)

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
64	— الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة



## ميناء زايد

في إطار اتفاقية تبادل الأراضي الموقعة مع حكومة أبوظبي عام 2019، حصلت الدار العقارية على قطع أراضي رئيسية مجهزة بالبنية التحتية في ميناء زايد مقابل جزيرة اللؤلؤ المجاورة لجزيرة أبوظبي. وستلعب الدار دوراً فاعلاً في مشروع التجديد الحضري هذا، حيث ستعمل على تطوير قطع أراضي رئيسية تمتد على مساحة طابقيّة أرضية إجمالية تبلغ حوالي 1.5 مليون متر مربع، مما يوفر وجهة بحرية فريدة تشمل مرافق سياحية وسكنية وتجارية وخدمية وثقافية.

ويشكل هذا المشروع، الذي يتمتع بموقع استراتيجي مجاور لأحد المراكز اللوجستية والوجهات الثقافية النابضة بالحياة، جزءاً لا يتجزأ من خطط التطوير المستقبلية لشركة الدار؛ كما يتسجم مع التزامها المستمر بتطوير وجهات رئيسية تساهم في نمو أبوظبي على المدى الطويل.

## الدار للتطوير (تتمة)

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
64	— الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## جزيرة الفاهد

في مطلع عام 2023، استحوذت الدار على جزيرة الفاهد التي تمتد على مساحة 3.4 مليون متر مربع، وتقع على طريق الشيخ خليفة بن زايد (E12) الذي يربط بين الوجهتين الأبرز في أبوظبي، جزيرة ياس وجزيرة السعديات، كما أنها تعد من أبرز الوجهات التي توفر نمط حياة معاصر في أبوظبي.

وسيساهم هذا الاستحواذ إلى حد كبير بتوسيع مخزون الأراضي ومحفظه المشاريع قريبة المدى التي تملكها الشركة، حيث يبلغ إجمالي القيمة التطويرية لمشروع جزيرة الفاهد 26 مليار درهم، ويضم حوالي 4000 منزل مخطط له في جزيرة الفاهد تتنوع بين الشقق ومنازل التاون هاوس والفلل الفخمة المطلة على الشاطئ وغابات القرم، وثمة خطط أخرى لإقامة مجموعة واسعة من المرافق المجتمعية، مع مدرسة، وعلامات الضيافة والبيع بالتجزئة، وتهدف الدار إلى إطلاق المشروع في عام 2024.



3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
48	— <b>الدار للتطوير</b>
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## الدار للتطوير (تتمة)

## الإمارات الشمالية

## دبي ورأس الخيمة

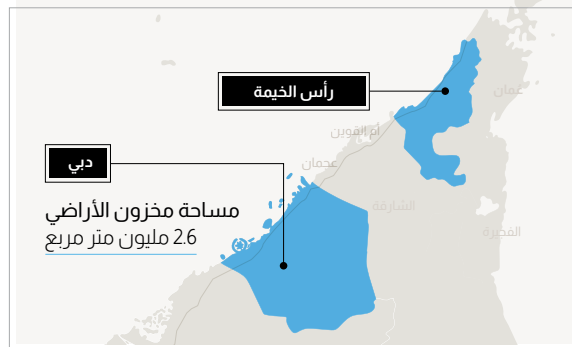
بينما تركز الدار على تعزيز سوقها المحلي في أبوظبي، قامت الدار للتطوير بأول استحواد لها في الإمارات الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة في عام 2023.

في فبراير 2023، دخلت الدار سوق دبي العقاري مع التخطيط لإطلاق ثلاثة مشاريع تطويرية على مساحة 3.6 مليون متر مربع بالشراكة مع "دبي القابضة". وستشمل هذه المشاريع 9000 وحدة سكنية، بالإضافة إلى إطلاق "جنان من الدار"، أول مشروع سكني تطوري، في نوفمبر 2023. وقد أدى الطلب الاستثنائي على المشاريع المصممة للعافية إلى بيع كامل وحدات المرطبتين الأولى والثانية من المشروع البالغ عددها 786 فيلا وتاون هاوس خلال اليوم الأول من طرح المبيعات.

كما حظي أول مشروع لشركة الدار العقارية في رأس الخيمة باستقبال ممتاز، حيث تم بيع المشروعين السكنيين الفاخرين المطلين على الواجهة البحرية في جزيرة المرجان - نيكي بيتش ريزيدنسز وروسو باي ريزيدنسز - عند الإطلاق.

## الإمارات الشمالية حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023

قيد الإنشاء



اسم المشروع	سنة الإطلاق	إجمالي الوحدات السكنية	الوحدات المباعة	صافي قيمة المبيعات (مليون درهم)	نسبة المبيع	نسبة الاكتمال
جنان	2023	1,228	769	3,269	63%	تم إطلاقه
نيكي بيتش ريزيدنسز وروسو باي ريزيدنسز	2023	1,998	389	925	20%	تم إطلاقه

أطلقت الدار نيكي بيتش ريزيدنسز، وهو مجتمع سكني جديد يتميز بإطلالات خلابة على مياه الخليج العربي، بالشراكة مع نيكي بيتش جلوبال، شركة الضيافة الفاخرة. ويقدم المنتج السكني مجموعة من الخدمات الحصرية لقاظنيه، ما يضيف عليه أجواء الإقامة الفندقية، ومن ذلك خدمة كونسيرج على مدار الساعة وخدمة صت السيارات ومساحات العمل المشتركة التي تُقدم فيها المرطبات. وتم بيع جميع الوحدات البالغ عددها 389 عند إطلاقها في ديسمبر 2023.

كما يهدف مشروع روسو باي ريزيدنسز المجاور إلى جلب أسلوب حياة 5 نجوم إلى هذه المنطقة ذات الشعبية المتزايدة في رأس الخيمة. وسيوفر لسكانه الاستمتاع بالشقق الأنيقة من 1 إلى 4 غرف نوم، بالإضافة إلى المرافق الترفيهية التي تشمل نادي شاطئ، وسينما، ووردهة للمقيمين، وخدمة الحيوانات الأليفة، وخدمة صف السيارات، وخدمة كونسيرج على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع.



3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
64	— الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## الدار للتطوير (تتمة)

## خدمات إدارة المشاريع

تتولى وحدة إدارة المشاريع تطوير مشاريع مبتكرة تابعة لجهات خارجية، بدءاً من لحظة التصميم الأولي وحتى الانتهاء من المشروع، بما في ذلك إجراء دراسات الجدوى وأعمال التصميم وإجراءات ما قبل البناء والتخطيط الرئيسي والتشييد، بالإضافة إلى إدارة المشاريع والبرامج. ويتجاوز العمل مهمة إدارة تطوير المشاريع، وذلك من خلال توفير الدعم الشامل لتوفير بيانات عمرانية عالية الجودة تحتضن نهجاً تقدماً يبنى الاستدامة.

وقد ارتفعت إيرادات خدمات إدارة المشاريع بنسبة 6% إلى 12 مليار درهم في عام 2023، مع إجمالي أرباح قدرها 513 مليون درهم.

تشرف شركة الدار للمشاريع، وهي الشركة الرئيسية ضمن خدمات إدارة المشروعات، على عملية بناء الدار للتطوير وتتولى إدارة محفظة تابعة لحكومة أبوظبي، تتضمن مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية. ويتضمن عملها إدارة كل شيء بدءاً من التخطيط الرئيسي وحتى بناء الفلل ومشاريع الطرق الإستراتيجية وتطوير البنية التحتية وإنشاء المرافق المجتمعية والمباني المدنية. ومن خلال محفظتها المتنوعة، تمكنت الشركة من تكوين فريق احترافي يتمتع بمجموعة واسعة من الخبرات، مما جعل الدار للمشاريع الشركة الوحيدة في السوق القادرة على إدارة وتسليم مجموعة واسعة من المشاريع بسرعة وبكفاءة مناسبة.

حققت الدار للمشاريع أداءً قوياً في عام 2023، حيث توسعت محفظتها من المشاريع الحكومية إلى 180 مشروعاً وحصلت الشركة على 42 مشروعاً خلال العام بقيمة إجمالية بلغت 30.3 مليار درهم. وقد انعكس التزامها بتقديم خدمات متميزة وفاقية الجودة على النتائج القوية لاستطلاع رضا الحكومة، ووصلت قيمة الإيرادات المتراكمة للدار للمشاريع إلى 81.9 مليار درهم، منها 32 مليار درهم مشاريع قيد الإنشاء.

## أبرز النقاط 2023

مشاريع البنية التحتية  
45,169

قسائم أراضي (في 38 مواقع)

مشاريع الإسكان  
20,565

فيلات في 21 موقعاً علاوة على 3,442 شقة في 9 مواقع)

مشاريع الطرق  
1,127

كيلومتر في 18 موقعاً) فضلاً عن 31 تقاطعاً رئيسياً في 7 مواقع)

مشاريع أخرى  
438

المرافق المجتمعية (في 22 موقعاً بالإضافة إلى حوالي 500 كيلومتر من مسارات الدراجات الهوائية)

وتصدرت أبرز النتائج التشغيلية التقدم القوي المحرز في مدينة الرياض، حيث تم تسليم أكثر من 10,000 قطعة أرض من أصل 15,000 في جميع المراحل، فضلاً عن الوثبة التي تم فيها تسليم 347 فيلاً.

ويبرز مشروع بلغيم كمثال رئيسي للتعاون بين الدار والجهات الحكومية لتوفير تجربة معيشة لا تضاهي. ومن خلال هذه الشراكة، قامت الدار بتسليم المخطط الرئيسي، وستعمل على تطوير المجتمع السكني الجديد الذي يضم 1,743 منزلاً لمواطني دولة الإمارات، مع التركيز على الرفاهية والاستدامة والتراث الإماراتي، وبالإضافة إلى الفلل المكونة من ثلاث إلى ست غرف نوم، يوجد مركزاً للفروسية وحدائق ومنتزهات ومارينا ومركز طبي ومساح وقاعة أفراح.



## الدار للتطوير (تمة)

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
64	— الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية
	العقارات العامة



ويمثل "السعديات لاغونز" مشروعاً بارزاً آخر تستأثر به الدار للمشاريع، يوفر فللاً مكونة من أربع وخمس وست غرف نوم تقع في جزيرة السعديات في أبوظبي. وبنيت المشروع بروح الطبيعة على الجزيرة مع فلي مبهرة محاطة بأشجار القرم الخلابة، وتحيط به أكثر من 900 ألف متر مربع من المحميات البرية.

يعتمد النجاح الدائم للدار للمشاريع على ثلاثة ركائز رئيسية هي: الخبرة العميقة في السوق كمطور ومدير عقاري رائد، وشراكة استراتيجية طويلة الأمد بين القطاعين العام والخاص، ونموذج أعمال راسخ يجمع بين التميز في العمليات التشغيلية والتركيز بشكل أساسي على الاستدامة والابتكار. وتخدم هذه الركائز الشركة جيداً، وتعزز نمو أعمالها، مما يتيح للدار للمشاريع فرصة منح قيمة أكبر لأصحاب المصلحة لديها.

وتماشياً مع التزام الدار بتحقيق صافي الانبعاثات الصفري، ستواصل شركة الدار للمشاريع إرساء أسس الاستدامة في جميع عملياتها خلال عام 2024. بدءاً من مراحل التصميم الأولى، إلى شراء أراضي المشاريع وإنشاء المباني عليها، وحتى المراحل النهائية منها. وستبقى الاستدامة متصدرة في قائمة اهتماماتنا في جميع المشاريع.

وتبقي شركة الدار للمشاريع تركيزها الأساسي على تعزيز مساهمتها في برنامج المحتوى الوطني لدولة الإمارات، المعروف سابقاً ببرنامج "القيمة الوطنية المضافة" حيث قامت المجموعة بإعادة ضخ 16.4 مليار درهم في الاقتصاد المحلي على مدار العامين الماضيين. وخلال توفير المزيد من فرص العمل للمواطنين الإماراتيين وفرص عمل للشركات التي تتخذ من دولة الإمارات مقراً لها، تمكنت الشركة من رفع مستوى المحتوى الوطني بشكل كبير ليصبح 65% في عام 2023 بعد أن كان 57% في عام 2017، وبذلك حققت الشركة واحداً من أعلى المعدلات في قطاع العقارات في دولة الإمارات.

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	<b>المراجعة التشغيلية</b>
64	— الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مفاتيح المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

## الدار للتطوير (تنمة)

دولياً  
مصر

تتكون منصة الدار مصر بشكل أساسي من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"، وهي من أبرز شركات التطوير العقاري في السوق المصرية، حيث نجحت في ترسيخ مكانة رائدة في قطاع التطوير العقاري في مصر على مدار خمسة وعشرون عاماً، وذلك عبر تطوير مجتمعات من الفئة أ حائزة على جوائز وواسعة النطاق ومتعددة الاستخدامات في شرق وغرب القاهرة وعلى الساحل الشمالي؛ إذ تلي "سوديك" احتياجات مصر المتزايدة من العقارات السكنية والتجارية وعقارات الترفيه عالية الجودة.

ويقع المقر الرئيسي للشركة في القاهرة، وهي مدرجة في البورصة المصرية (EGX) تحت الرمز ODCI.CA، وهي من الشركات القليلة غير العائلية التي يتم تداولها في البورصة المصرية.

ونمتلك "سوديك" محفظة من الأصول العقارية المتنوعة تمثل مبيعاتها التراكمية 5.95 مليار درهم (50 مليار جنيه مصري) و6.48 مليون متر مربع من الأراضي التي لم يتم استثمارها بعد. وفي عام 2023، سلمت "سوديك" 1427 وحدة عبر مختلف مشاريعها، حيث بلغ إجمالي المبيعات التعاقدية، بما فيها النوادي، 3.60 مليار درهم (30.26 مليار جنيه مصري).

وفي عام 2023، أعلنت "سوديك" عن خطط للتوسع الشامل بالشراكة مع "نوبو" حيث سيتم تطوير فندقين فاخرين جديدين إلى جانب مسكنين يحملان علامة "نوبو" ومطعم "نوبو" في مشروع تطوير غرب القاهرة تابع لشركة "سوديك"، بالإضافة إلى مطعم آخر على الساحل الشمالي.

سيتألف فندق ومساكن نوبو القاهرة، الواقع في غرب القاهرة من 102 مسكن وشقة عائلية فردية، وسيحتوي مشروع الساحل الشمالي الجديد لشركة سوديك على فندق ومساكن نوبو، ويتألف من 70 منزلاً عائلياً فردياً و130 منزلاً عائلياً متعدد الخدمات، سيتم عرضها للبيع في عام 2024.

قامت سوديك أيضاً بتوسيع مخزونها من الأراضي في عام 2023 من خلال استحواذها على قطعة أرض مساحتها 728.400 متراً مربعاً على الساحل الشمالي، جنوب مشروعها الرائد مشروع "قيصر"، يقع مشروع قيصر في رأس الحكمة، وهو المشروع الأول لشركة "سوديك" في التطوير الساحلي. وقد نجحت حتى الآن في تسليم 350 منزلاً. وسيتم تطوير قطعة الأرض الجديدة على مدى خمس إلى ثمان سنوات، وستشمل فندق "نوبو" الفاخر.

## المملكة المتحدة

في النصف الثاني من العام، أعلنت شركة الدار للتطوير عن استحواذها على مشروع "لندن سكوير" في المملكة المتحدة، وهو أول استحواذ لها خارج منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتعد شركة "لندن سكوير" شركة تطوير عقاري بريطانية رائدة في مجال التطوير السكني ومتعددة الاستخدامات تعمل بشكل رئيسي في لندن وتُستأجر بمحفظة متنوعة.

وتتوافق عملية الاستحواذ مع رؤية الدار الإستراتيجية للتوسع في الأسواق الدولية الرئيسية والنايضة بالحياة، ومن المتوقع أن تؤدي إلى تسريع نمونا وتنويع مصادر إيراداتنا. ومن خلال تصدير خبراتنا إلى سوق المملكة المتحدة عبر الاستحواذ على منصة تشغيل رائدة، ستحتل الدار بموطن قدم ملموس في سوق العقارات المتنوع والديناميكي في لندن، والمعروف بمرونته وجاذبيته الدائمة للمستثمرين المحليين والدوليين.

وستتصدر المملكة المتحدة ولندن سكوير طليعة استراتيجية الدار للتوسع الدولي خارج منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فضلاً عن كونها توفر فرصاً قوية لتعزيز التآزر، وتبادل المعرفة، والمبيعات عبر الحدود، وتدقيق الاستثمار، بالإضافة إلى رفع مستوى شهرة العلامة التجارية للدار على المستوى الدولي.

