

## نموذج العمل

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

## نموذج العمل

3

جغرافيتنا

4

أبرز الإنجازات في عام 2023

6

وجهاتنا الرائدة

8

كلمة رئيس الإدارة

14

كلمة الرئيس التنفيذي

15

نظرة عامة على السوق

17

إطار العمل الاستراتيجي

33

ملخص الاستدامة

38

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون

46

المالية والاستدامة

48

المراجعة التشغيلية

48

الدار للتطوير

64

الدار للاستثمار

81

إدارة المخاطر

91

مقاييس المنظمة الأوروبية

للعقارات العامة

تعتبر الدار العقارية شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

اقرأ المزيد على الصفحة 48 ←

## دولياً

سوديك، مصر  
لندن سكوير، المملكة المتحدة

## خدمات إدارة المشاريع

وحدة إدارة المشاريع نيابة عن حكومة أبوظبي

## التطوير العقاري والبيع

وحدة التشييد بغرض البيع في دولة الإمارات

## الدار للتطوير



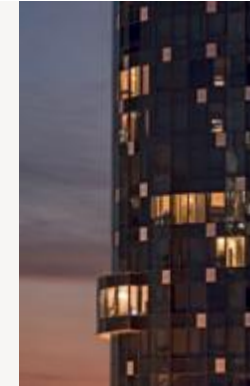
القيمة السوقية  
42.1 مليار  
درهم



وكالة موديز  
للتصنيف الائتماني

Baa2

## الدار للاستثمار



## الاستثمار العقاري

تشمل محفظة الأصول ما يلي:

- التجزئة
- العقارات السكنية
- العقارات التجارية
- الخدمات اللوجستية

الدار للعقارات الاستثمارية ذ.م.م.  
حاصلة على تصنيف Baa1 من وكالة  
موديز للتصنيف الائتماني.

## الضيافة والترفيه

تشمل محفظة الأصول ما يلي:

- الفنادق
- ملاعب الجولف
- الرفاهية

## التعليم

تشمل محفظة الأصول ما يلي:

- مدارس مملوكة ومدارة من قبل الدار
- مدارس مدارة من قبل الدار

## العقارات

تشمل محفظة الأصول ما يلي:

- إدارة المرافق
- إدارة العقارات
- الخدمات المتكاملة للمجتمعات السكنية

## الأخرى

تشمل محفظة الأصول ما يلي:

- الائتمان الخاص
- العمل المشترك
- استثمارات أخرى

اقرأ المزيد على الصفحة 64 ←

1. تمتلك الدار، ضمن تحالف مع شركة أبوظبي القابضة (ADQ)، 85.5% في شركة "سوديك"، (تبلغ حصة الدار 59.9%).