

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
46	المراجعة التشغيلية
48	الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
81	مقاييس المنظمة الأوروبية
91	العقارات العامة

كلمة رئيس مجلس الإدارة



حفز تحقيق القيمة على نطاق واسع وبخطى متسارعة

ونتيجة لهذا التوسع والأداء الاستثنائي في محفظة أعمالنا الأساسية، فقد حققنا زيادة بنسبة 41% في صافي الأرباح لتصل إلى 4.4 مليار درهم، ليصل إجمالي الأرباح الموزعة إلى 1.3 مليار درهم.

وأوّد بالنيابة عن مجلس إدارة الدار وفريق الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين فيها، أن أتقدم بالشكر إلى صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان 'حفظه الله'، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة وحاكم إمارة أبوظبي، وصاحب السمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي، ورئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، على دعمهما المستمر ورؤيتهما الرشيدة.

كما أتوجه بخالص الشكر إلى عملائنا على ثقتهم في علامة الدار، وجميع موظفيها على دورهم المحوري الذي لولاه لما حققنا هذا النجاح المشترك.

معالي محمد خليفة المبارك
رئيس مجلس إدارة الدار العقارية

ونسهم الأولويات الاستراتيجية التي تتبناها حكومة الإمارات في توفير العديد من الفرص التجارية والاجتماعية، وباعتبار الدار مساهماً فعالاً ورائداً في قطاع العقارات فإننا نعمل على اغتنام هذه الفرص بما يخدم أعمالنا في هذا القطاع الحيوي، وتنفذ الحكومة خطاً واضحة، لا سيما في القطاع الخاص، ترمي إلى حفز تدفقات رأس المال، وتوفير بيئة تحتية بمعايير عالمية، والاستثمار في مصادر الطاقة المتجددة والتنظيف لتحقيق اقتصاد خالي من الانبعاث الكربوني بحلول عام 2050، بالإضافة إلى تنمية المواهب الإماراتية، وتحقيق تلك الخطط اقتصاداً حيوياً ومتنووعاً سيسهم في حفز الطلب على العقارات عالية الجودة في السنوات المقبلة، وتمتع الدار بمكانة متميزة تخولها تقديم مشاريع تسهم في إحراز التقدم الاجتماعي والاقتصادي في الدولة.

برزت الدار خلال عام 2023 باغتنام العديد من الفرص التي ظهرت ضمن أبوظبي وخارجها متبوعة خطة توزيع مدروسة لرأس المال، وعمليات استنواذ استراتيجية، ومفاهيم مبتكرة.

وفي إطار سعيها المتواصل لتنفيذ خطط النمو الطموحة، قامت الدار بتوسيع نطاق تواجدتها خارج أبوظبي من خلال دخول أسواق جديدة مثل دبي، ورأس الخيمة، والمملكة المتحدة.

وضمن سوق أبوظبي، واصلنا المضي قدماً في أجندة النمو الخاصة بنا، حيث أطلقنا 14 مشروعاً سكنياً جديداً، وأصبحتنا المشغل الرئيس الأكبر أعمال إدارة العقارات والمرافق المتكاملة في المنطقة، كما عززنا مكانتنا كلاعب رائد في قطاعات التعليم، والضيافة، والترفيه، وأصول التجزئة، والأصول اللوجستية، والمساحات المكتبية.

تسارعت وتيرة أعمال الدار بشكل ملحوظ لتحقيق نمواً قياسيًّا وإنجازات بارزة خلال عام 2023، كما واصلت تحقيق قيمة كبيرة لمساهميها بالتزامن مع تحقيق أولوياتها الإستراتيجية للنمو والتوزيع والاستدامة.

واستطاعت الدار تحقيق هذه الإنجازات في ظلّ الأسس الاقتصادية الداعمة والمتطورة التي تتمتع بها دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي ساهمت في ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للاستقرار والعمل والاستثمار.

وقد حققت الإمارات ازدهاراً قياسيًّا في المجال الاقتصادي بفضل سلسلة من المبادرات التي أجرتها كجزء من برنامج التحول الوطني، بما في ذلك توفير الإقامة الذهبية وتقديم مجموعة من السياسات الداعمة للأعمال، الأمر الذي ساهم في خلق بيئة مزدهرة حاضنة للأعمال، وتوفير الظروف المواتية لازدهار سوق العقارات.

تسارعت وتيرة أعمال الدار بشكل ملحوظ لتحقيق نمواً قياسيًّا وإنجازات بارزة خلال عام 2023، كما واصلت تحقيق قيمة كبيرة لمساهميها بالتزامن مع تحقيق أولوياتها الإستراتيجية للنمو والتوزيع والاستدامة.