

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	<b>وجهاتنا الرائدة</b>
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	المراجعة التشغيلية
64	الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

# وجهاتنا الرائدة...

## اكتسبت الدار العقارية سمعة عالية في تصميم وتطوير وجهات رائعة للعيش والعمل والتسوق والتعلم والزيارة.



### ...للعمل

تشمل محفظتنا التجارية التي تضم بشكل أساسي مساحات من الفئة الأولى، مجموعة من أكثر معالم أبوظبي شهرة، مثل مبنى الدار HQ، وسوق أبوظبي العالمي، تجذب تلك المعالم المستأجرين رفيعي المستوى من دولة الإمارات ومنطقة الخليج، ويشمل ذلك هيئات حكومية في أبوظبي، وكبرى الشركات متعددة الجنسيات.

### ...للتعلم

نحن المجموعة التعليمية الرائدة في أبوظبي، حيث نوفر تجربة تعليمية شاملة ومبتكرة تلهم وتمكّن المجتمعات من خلال مجموعة مدارس وأكاديميات الدار.



### ...للعيش

تضم محفظتنا السكنية مجموعة متنوعة من المشاريع ذات الجودة العالية والواقعة في مناطق استراتيجية في أنحاء أبوظبي، ودبي، ورأس الخيمة، وهي مصممة لتناسب مختلف الأذواق وفئات المستأجرين، سواء المهنيين الأفراد، أو الأسر الكبيرة. كما يضم القسم الخاص بإدارة الأصول في الشركة محفظة سكنية كبيرة يتم تأجيرها للمستأجرين من الأفراد والشركات.



### ...للتسوق

وجهات متميزة، بدءاً بمعالم التسوق مثل مركز ياس للتسوق والجيمي مول، وانتهاءً بمجمعات تسوق أصغر حجماً بجوار مجمعاتنا السكنية، وبذلك تلي محفظتنا في قطاع التجزئة احتياجات المستأجرين والمستهلكين بمختلف فئاتهم.



### ...للزيارة

توفر فنادق ومنتجعات الدار - سواء تلك المطلة على الرمال البيضاء في جزيرة نوري أو المحاطة بالرمل الذهبية في منتجج "دبل تري من هيلتون" وفندق "ريكسوس باب البحر" في رأس الخيمة - تجارب متنوعة، مفصلة خصيصاً لرغبات الضيوف تشمل الشواطئ الهادئة، والصحاري النائية، ومراكز المدن النابضة بالحياة، وملاعب الجولف ذات المواصفات العالمية.



## وجهاتنا الرائدة للعيش

SAADIYAT  
GROVE

مشروع "غروف ديستركت" هو مشروع سكني جديد ومتميز يوفر لسكانه أسلوب حياة راقي في قلب المنطقة الثقافية لجزيرة السعديات في أبوظبي.

مشروع "غروف ديستركت" هو مشروع سكني جديد ومتميز يوفر لسكانه أسلوب حياة راقي في قلب المنطقة الثقافية لجزيرة السعديات في أبوظبي. ويقع المشروع ضمن المجمع التطويري المتكامل "سعديات غروف"، وتتميز الشقق بإطلالاتها على الواجهة المائية، وأيضاً على ثلاثة من المعالم البارزة التي تحتضنها الجزيرة، وهي متحف زايد الوطني ومتحف اللوفر أبوظبي وجوجنهايم أبوظبي.

يشمل المخطط الرئيسي للمشروع 612 شقة سكنية في خمسة مبانٍ ضمن ثلاثة مناطق تعكس مفاهيم الفخامة، وأسلوب الحياة، والعمارة.

**"يُعدّ "غروف ديستركت" أحدث المجمّعات السكنية لشركة الدار في سعديات غروف، الذي يأتي استكمالاً للإطلاق الناجح لمجمع "اللوفر أبوظبي ريزيدنسز" السكني الفاخر. ومن المقرر أن يُضفي المشروع الجديد المزيد من الحيوية على نمط الحياة العصري الذي تتميز به الجزيرة. وستستقطب الوجهة الجديدة السكان الباحثين عن مجتمع حيوي يحتفي بالفن والثقافة والتجزئة والترفيه بجميع أنواعها وأشكالها."**

جوناثان إميري

الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	المراجعة التشغيلية
48	الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة





## وجهاتنا الرائدة للعمل



سوق أبوظبي العالمي هو مركز مالي دولي رائد حائز على العديد من الجوائز، ويمارس أنشطته على جزيرتي المارية والريم، ويعد أحد أكبر المجمعات المالية في العالم.

في عام 2022 استحوذت الدار على أربعة أبراج تجارية رئيسية من الفئة الأولى و برج المارية في سوق أبوظبي العالمي. وفي عام 2023 دخلت الدار في اتفاقية لمشروع مشترك مع "مبادلة" بهدف تطوير أصول تجارية جديدة في سوق أبوظبي العالمي.

**”أبراج المكاتب في سوق أبوظبي العالمي هي أصول فريدة في أبوظبي، وتقع في وسط المجمّع المالي حيث تسهم في تنويع عقاراتنا التجارية ومصادر دخلنا.“**

طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية

## تقرير الإدارة

### في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	<b>وجهاتنا الرائدة</b>
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	المراجعة التشغيلية
64	الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة



## وجهاتنا الرائدة للتعليم



الجمع بين التقاليد والابتكار يضمن أن تحافظ مدرسة كرانلي على أجواء سعيدة ومريحة تتيح للأطفال الاستمتاع بالتعلم وتحقيق أهدافهم.

تم افتتاح مدرسة كرانلي في جزيرة السعديات أبوظبي في سبتمبر من عام 2014، وهي تقدم تجربة رائدة في التعليم وفقاً للمنهج البريطاني الدولي لطلابها من المرحلة التأسيسية الأولى في الحضنة وحتى السنة 13، حيث تولى عناية خاصة بالتنمية الفكرية، والفنية، والرياضية، والاجتماعية للأطفال، وعافيتهم بشكل عام. وفي عام 2023، قامت مدرسة كرانلي بتوسيع حرمها لرفع طاقتها الاستيعابية.

**”أنا فخور بكوني جزءاً من المجتمع السعيد والشامل لهذه المدرسة في الوقت الذي نحتفي فيه بالثقافات والرؤى المتعددة والملهمة التي ترسم معالم تجربتنا التربوية. في عصر العولمة الحالي، أصبح التكيف والمرونة والتفاهم بين الثقافات مسألة أساسية.“**

تريسي كراودر - كلوي  
مدير المدرسة

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	المراجعة التشغيلية
64	الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للقرارات العامة

## وجهاتنا الرائدة للتسوق



ياس مول  
YAS MALL

ياس مول هو أكبر مركز للتسوق في جزيرة السعديات أبوظبي، ويوفر للزوار من مقيمين وسياح على حد سواء تجربة رائعة في التسوق، وتناول الطعام، والتسليّة تحت سقف واحد.

استثمرت الدار في عام 2022 حوالي 500 مليون درهم في إطار خطة تهدف لتجديد ياس مول، أسفرت عن زيادة في إشغال المساحات، وأعداد الزوار والمتسوقين، والمبيعات. وقد أعلنت الدار في عام 2023 عن خطة استثمارية بقيمة 500 مليون درهم لتجديد الجيمي مول في العين، والحمرا مول في رأس الخيمة.

**“أصبح ياس مول وجهة حيوية تقدم تجارب مشوقة سواء على مستوى التسوق، أو التسليّة، أو تناول الطعام. وهو يضم مجموعة من العلامات التجارية العالمية. ويساهم ياس مول في تحقيق قيمة مستدامة للدار العقارية وللملايين الزوار الذين يستضيفهم كل عام.”**

جاسم صالح بوصبيح  
الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	<b>وجهاتنا الرائدة</b>
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	المراجعة التشغيلية
64	الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

شاهدوا مقطع الفيديو

## وجهاتنا الرائدة للزيارة

NURAI ISLAND  
ABU DHABI

منتجع نوراي هو وجهة فاخرة تم إنشاؤها على جزيرة خاصة، ويضم منتجعاً صحياً بمواصفات عالمية، وخمسة مطاعم تجمع بين الأطفمة الفاخرة والوجبات السريعة، بالإضافة إلى نادٍ شاطئي، وبرنامج سنوي حافل بالأنشطة البحرية والبرية.

توفر نوراي مطاعم راقية تعد مثالية للأسرة والأصدقاء، ويقدم لك منتجع نوراي الصحي الحائز على جوائز الاهتمام والعناية التي تستحقها وفقاً لاحتياجاتك ورغباتك، فضلاً عن مجموعة من الأنشطة البرية والبحرية الممتعة، والشواطئ الخلابة.

”بفضل تجربة الضيافة الفاخرة والفريدة التي يوفرها، يجذب منتجع جزيرة نوراي الضيوف من مختلف أنحاء المنطقة والعالم.“

جاسم صالح بوصبيح  
الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار

## تقرير الإدارة

## في هذا القسم

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	<b>وجهاتنا الرائدة</b>
14	كلمة رئيس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	المراجعة التشغيلية
64	الدار للتطوير
81	الدار للاستثمار
91	إدارة المخاطر
	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

شاهدوا مقطع الفيديو