

3	نموذج العمل
4	جغرافيتنا
6	أبرز الإنجازات في عام 2023
8	وجهاتنا الرائدة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	كلمة الرئيس التنفيذي
17	نظرة عامة على السوق
33	إطار العمل الاستراتيجي
38	ملخص الاستدامة
46	بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
48	المراجعة التشغيلية
48	الدار للتطوير
64	الدار للاستثمار
81	إدارة المخاطر
91	مقاييس المنظمة الأوروبية للعقارات العامة

أبرز الإنجازات في عام 2023 (تتمة)

المراجعة التشغيلية

شاهدوا مقطع الفيديو ←

الربع الأول

- إطلاق مشروع المدينة المستدامة في جزيرة باس، أبوظبي
- إطلاق خطة صافي الانبعاثات الصفري الشاملة لإزالة الكربون من أعمالها وأصولها
- توسيع محفظة الأراضي الاستراتيجية في أبوظبي عبر الاستحواذ على جزيرة الفهيد
- إبرام شراكة استراتيجية مع دبي القابضة لدخول سوق العقارات في دبي
- إطلاق مبادرة تعهد المناخ العقاري لدعم مبادرة استراتيجية الإمارات للحد من المناخ

الربع الثاني

- إصدار أول صكوك خضراء بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لمدة عشر سنوات
- الاستحواذ على شركة بساتين للتنسيق الحدائق لتوسيع نطاق خدمات منصة "الدار للعقارات"

الربع الثالث

- إطلاق مشروع بلغيم السكني بالشراكة مع هيئة أبوظبي للإسكان
- الإعلان عن زيادة الاستثمار بقيمة مليار درهم لإعادة تطوير الجيمي مول والحمرا مول
- دعم مجموعة التزام لإدارة الأصول في منصة الدار العقارية، لتصبح أكبر شركة لإدارة العقارات والمرافق على مستوى المنطقة
- الإعلان عن توسيع محفظتها التعليمية عبر استثمارات بقيمة 350 مليون درهم
- الاستحواذ على شركة أبوظبي الأول العقارية، إحدى شركات بنك أبوظبي الأول، لتوسيع محفظة الدار للعقارات

الربع الرابع

- إطلاق جنان، أول مجمع سكني في دبي
- إطلاق وحدات نوبو ريزيدنسز السكنية الفاخرة في جزيرة السعديات بأبوظبي
- إطلاق مشروع نيكي بيتش ريزيدنسز السكني على جزيرة المرجان في رأس الخيمة
- الاستحواذ على شركة لندن سكوير، شركة التطوير العقاري في المملكة المتحدة، لتعزيز استراتيجية توسعها الدولية
- تشكيل تحالف استراتيجي مع مبادلة وأريس لتأسيس منصة جديدة لاستثمار مليار دولار أمريكي في فرص الائتمان الخاص في السوق العقارية في أوروبا